

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 3**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			633,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			46,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,95	28,03	230 219,44	223 105,44
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	32 544,04	32 544,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	19 616,14	19 616,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	57 339,49	56 225,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,31	5,52	44 166,91	44 166,91
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	19 371,45	19 371,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	4 934,62	4 934,62
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	46 246,79	46 246,79

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	214 672,94	200 593,89
Содержание и текущий ремонт	209 045,48	195 298,73
Коммунальные услуги	209 045,48	195 298,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 627,46	5 295,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	304,20	286,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	228,24	215,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 095,02	4 793,18
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	15 563,64	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	31 845,76	61 488,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,02	36,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,28	27,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310,58	612,42
Содержание и текущий ремонт	31 501,88	60 812,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов